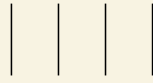
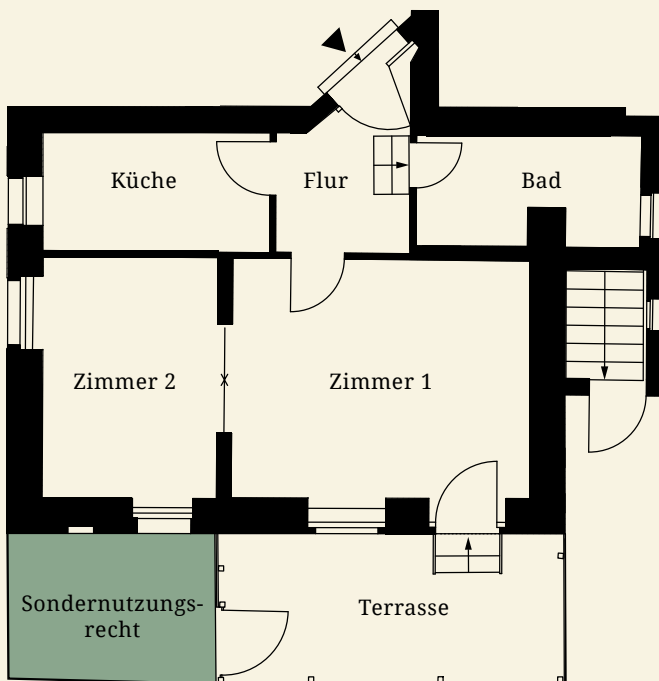


VILLA  
**WILDEN  
STEIN**



RÜCKSEITIGE FASSADE



VH, EG HINTEN RECHTS  
2 ZIMMER  
CA. 52,64 M<sup>2</sup>\*  
RAUMHÖHE BIS CA. 2,96 M  
IST-ZUSTAND  
1 TERRASSE  
SONDERNUTZUNGSRECHT  
CA. 7,60 M<sup>2</sup>

## Wohnung 1

Zimmer 1	17,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,73 m <sup>2</sup>
Flur	5,15 m <sup>2</sup>
Küche	6,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,30 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche ca. 52,64 m<sup>2</sup>\***



\* Terrasse wurde zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet (nach WoFIV). Die Sondernutzungsfläche wurde nach DIN 277 berechnet.